

## INFORMATIONS SUR LE REMANIEMENT DU PLAN CADASTRAL

BRIGADE NATIONALE D'INTERVENTION CADASTRALE  
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE NANTES  
2 RUE DU GENERAL MARGUERITTE  
CS 13513  
44035 NANTES CEDEX 1  
TEL: 02.28.24.18.52

Madame, Monsieur,

Les opérations de Remaniement du plan cadastral de **PARNÉ-SUR-ROC** entrent dans la dernière phase : celle de la communication aux propriétaires.

Les questions que vous vous posez le plus souvent sont :

- la différence de contenance constatée pour une même parcelle entre l'ancien et le nouveau plan,
- la signification des différents signes de mitoyenneté.

### Problèmes de contenance :









Le REMANIEMENT DU CADASTRE a été décidé dans votre Commune en raison de la qualité insuffisante du plan. La confection du nouveau plan a été réalisée à partir de levés topographiques effectués sur le terrain. Le géomètre du Cadastre a utilisé des appareils modernes et fiables pour effectuer des relevés et des mesures, qui ont permis la mise en place des limites parcellaires. Cette même qualité se retrouve dans le calcul de la superficie de chaque parcelle, qui est informatisé.

Par contre si vous détenez ou pensez faire établir prochainement un plan d'arpentage par un géomètre expert, qui fasse apparaître une surface arpentée différente, nous appliquerons cette surface.

Pour compléter votre information, nous vous précisons que votre droit de propriété n'est pas modifié.

Il convient de noter également que la nature de culture "sol "(codée "S") sur votre relevé parcellaire, est exonérée de la taxe foncière sur les propriétés non bâties. Dans ce cas, la variation éventuelle de contenance n'a donc aucune répercussion sur vos impôts locaux.

### Signes de mitoyenneté

|              |               |   |                  |                 |   |
|--------------|---------------|---|------------------|-----------------|---|
| <b>Mur</b>   | mitoyen :     |  | <b>Clôture</b>   | mitoyenne :     |  |
|              | non mitoyen : |  |                  | non mitoyenne : |  |
| <b>Fossé</b> | mitoyen :     |  | <b>Haie vive</b> | mitoyenne :     |  |
|              | Non mitoyen : |  |                  | non mitoyenne : |  |

Baptiste PERTHUISON

Inspecteur des Finances Publiques



AA

AB

AC

## Légende non exhaustive du plan cadastral remanié

limite de parcelle



la limite de parcelle correspond généralement à la limite de propriété

détail topographique



Il s'agit de tout élément visible sur le terrain (mur, clôture ...) ne formant pas limite de parcelle

bâtiment



piscine



Numéro de parcelle 110

Numéro de Voirie 11

Borne



### Signes de mitoyenneté

Mur

mitoyen :



Clôture

mitoyenne :



non mitoyen :



non mitoyenne :



Fossé

mitoyen :



Haie vive

mitoyenne :



Non mitoyen :



non mitoyenne :

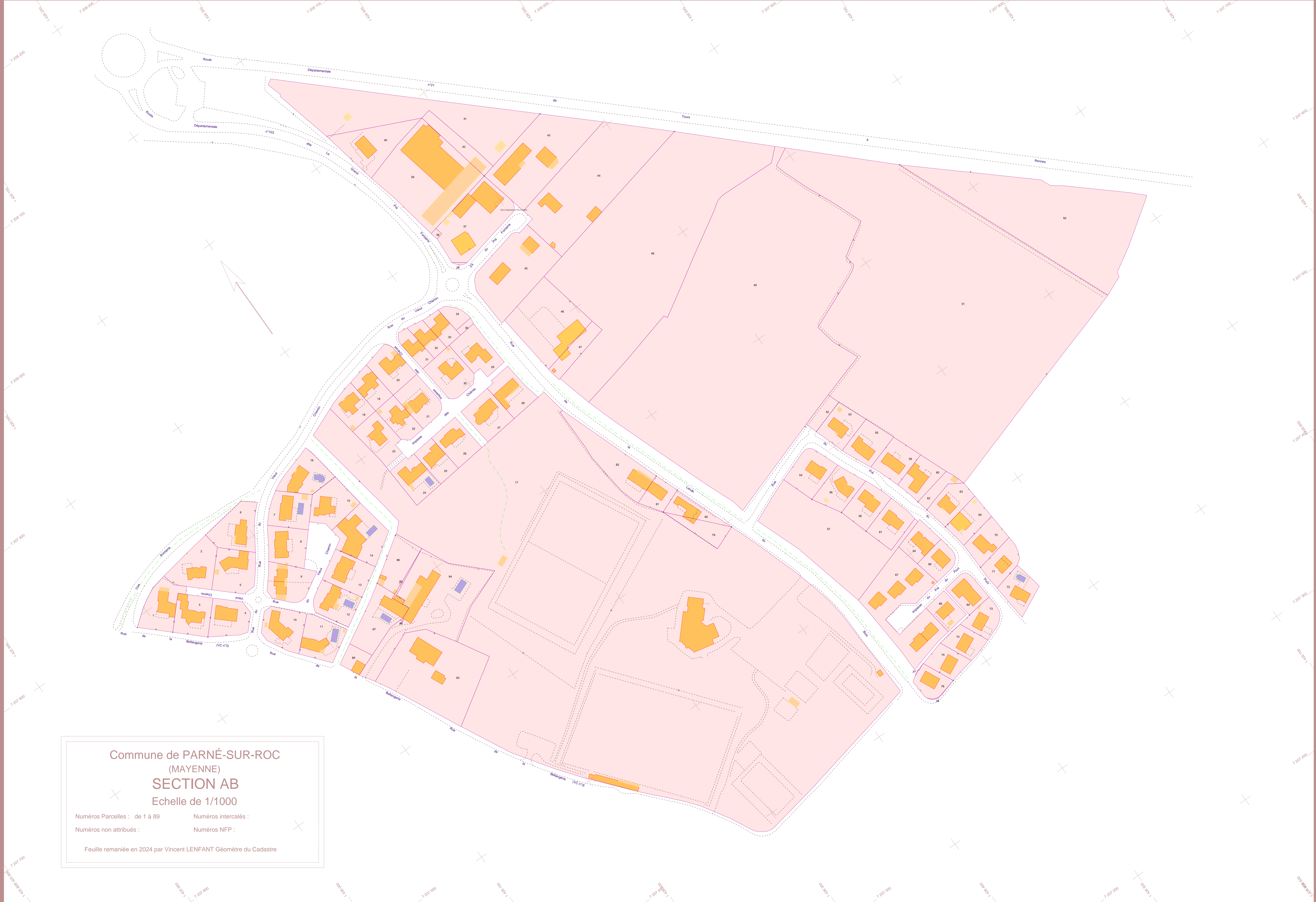




Commune de PARNÉ-SUR-ROC  
(MAYENNE)  
**SECTION AA**  
Echelle de 1/1000

Numéros Parcelles : de 1 à 188      Numéros intercalés :  
Numéros non attribués : 100      Numéros NFP :

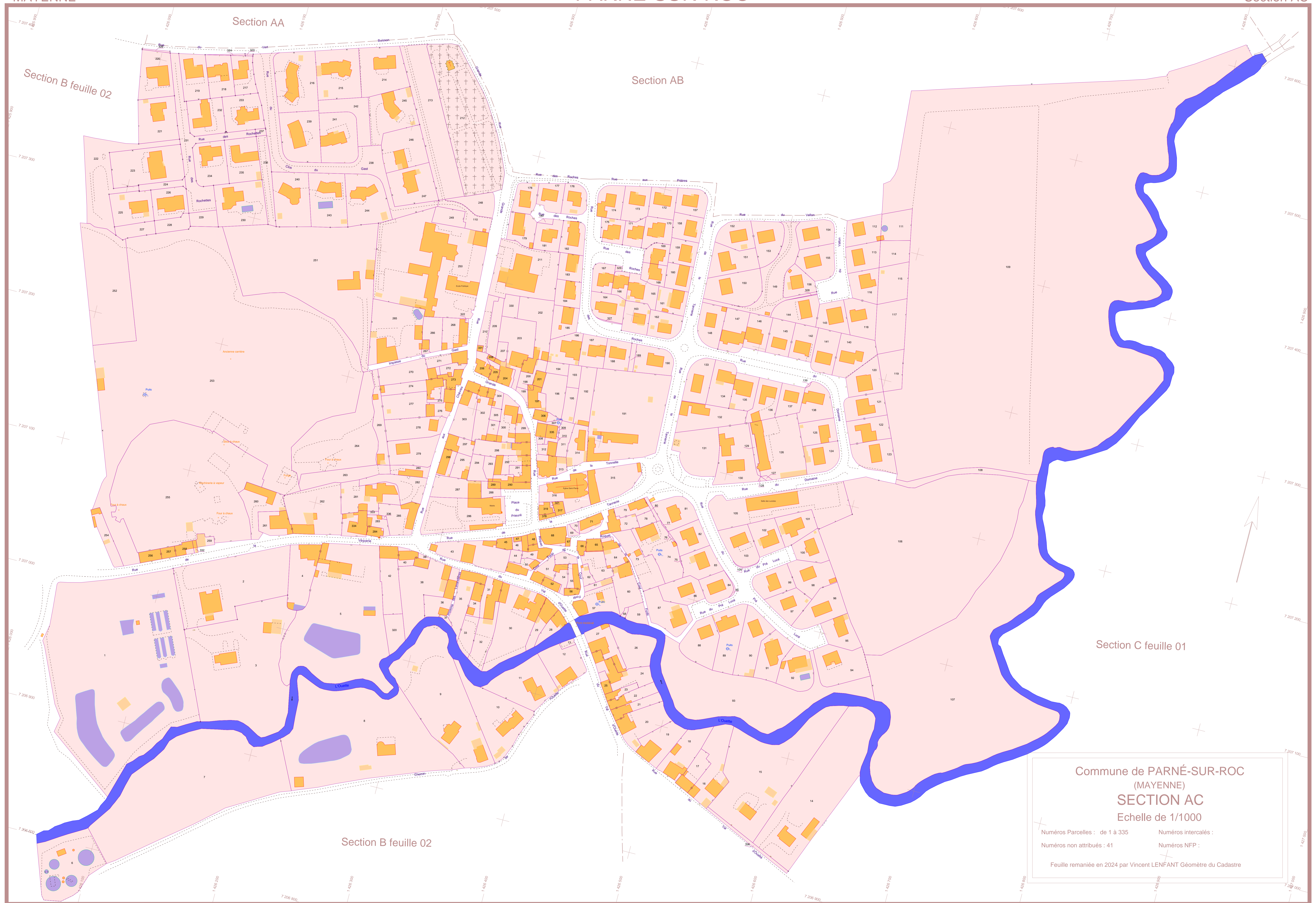
Feuille remaniée en 2024 par Vincent LENFANT Géomètre du Cadastre



Commune de PARNÉ-SUR-ROC  
(MAYENNE)  
**SECTION AB**  
Echelle de 1/1000

Numéros Parcelles : de 1 à 89      Numéros intercalés :  
Numéros non attribués :            Numéros NFP :

Feuille remaniée en 2024 par Vincent LENFANT Géomètre du Cadastre



Commune de PARNÉ-SUR-ROC  
(MAYENNE)  
**SECTION AC**  
Echelle de 1/1000

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Numéros Parcelles : de 1 à 335 | Numéros intercalés : |
| Numéros non attribués : 41     | Numéros NFP :        |

Feuille remaniée en 2024 par Vincent LENFANT Géomètre du Cadastre